



Verklaring

Overdrachtsbelasting

Startersvrijstelling

Over deze verklaring

- Verkrijgt u (een aandeel in een) eigendom (of erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik of appartementsrecht) van een woning? Dan kunt u met dit formulier aangeven dat u in aanmerking wilt komen voor toepassing van de startersvrijstelling van de overdrachtsbelasting.
- Overdrachtsbelasting is verschuldigd over de waarde van de woning of het recht waaraan deze is onderworpen (bijvoorbeeld erfpacht of vruchtgebruik). Deze waarde is ten minste gelijk aan de koopsom.
- De startersvrijstelling is alleen van toepassing als u zelf voor langere tijd in deze woning gaat wonen en geldt alleen voor verkrijgers van 18 tot en met 34 jaar oud. Het gaat om de leeftijd op het moment van verkrijging van de woning. In de praktijk is dat het moment van ondertekening van de notariële akte van levering. U mag de startersvrijstelling niet al eerder hebben toegepast.
- Als de woning door 2 of meer personen verkregen wordt, dan moeten alle personen elk een eigen formulier invullen en ondertekenen. Per persoon wordt dan beoordeeld of de startersvrijstelling van toepassing is voor zijn of haar aandeel in de woning.
- Vanaf 1 april 2021 geldt voor toepassing van de startersvrijstelling een maximale waarde van de te verkrijgen woning van € 400.000.
- De ondertekende verklaring wordt door de notaris aan de akte van levering gehecht en in de aangifte overdrachtsbelasting gebruikt om de vrijstelling toe te passen.

Invullen

Vul het formulier in, print het uit en onderteken het voorafgaand aan het passeren van de notariële leveringsakte.

Privacy

Wij gaan zorgvuldig om met de gegevens van burgers en bedrijven en met uw privacy. Op belastingdienst.nl/privacy staat hoe wij dat doen.

Meer informatie

Hebt u nog vragen? Op belastingdienst.nl/overdrachtsbelasting vindt u meer informatie

Verklaring

Overdrachtsbelasting
Startersvrijstelling

Gegevens verkrijger

Burgerservicenummer

Voorletter(s), tussenvoegsel(s)
en achternaam

Geboortedatum (dd-mm-jjjj)

Huidige adres

Postcode en plaats

Verklaring

Ja, ik wil in aanmerking komen voor toepassing van de vrijstelling van de overdrachtsbelasting, als bedoeld in artikel 15, eerste lid, onderdeel p, van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Ik verklaar stellig en zonder voorbehoud dat:

- ik deze woning na verkrijging, anders dan tijdelijk, als hoofdverblijf ga gebruiken (zelfbewoning).
- ik deze vrijstelling niet eerder heb toegepast.

Het adres van de woning waar deze verklaring betrekking op heeft:

Straatnaam, huisnummer en
eventuele toevoeging

Postcode en plaats

Waarde woning voor toepassing vrijstelling

Vul hier de waarde in van de woning (met aanhorigheden), of het recht waaraan deze is onderworpen, waarop de vrijstelling van toepassing is. De waarde is ten minste gelijk aan de koopsom.

Waarde woning

Ondertekening

Print en onderteken de verklaring.

Plaats

Datum (dd-mm-jjjj)

Handtekening verkrijger
of gevolmachtigde
Schrijf binnen het vak